|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **Nieuwsbrief Spoorzone** | | | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | september 2022 | | | |
| |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | Afbeelding met buiten, lucht, dag, verschillende  Automatisch gegenereerde beschrijving | | |  | | |  | | --- | | **EKP** | | De ontwikkeling en realisatie van EKP-terrein Noord bestaat uit drie fases. De plannen voor fase 1 zijn nu verder uitgewerkt. Dit deel bestaat uit vier nieuwe woongebouwen met totaal 401 appartementen en kleinschalige bedrijvigheid, voorzieningen, horeca en fietsvoorzieningen.  Het woonprogramma van fase 1 bestaat uit circa 40% sociale huur waaronder zo’n 80 studentenwoningen, 20 tot 30% middeldure huur of koopwoningen en 30 tot 40% vrije sector huur of koop. In fase 1 wordt ook de centrale parkeervoorziening met mobiliteitshub gebouwd en wordt de voormalige postsorteerhal verbouwd tot KuBus. Meer weten? De stukken van fase 1 zijn tot en met 24 oktober 2022 in te zien via de [gemeentelijke website](https://c.spotler.com/ct/m3/k1/G31agjOWVmN1lzDiK9qj1_b36mFTpOV6rjxIHBqL4oBmO4E9KyUG400QcU6A2VIz2cubtx0XOgmcbJ7YW5hWaQ/PSb7zn2dgVkm4nz). | | | |  | | --- | |  | | | |  | | --- | | **Palazzo** | | Eind juli is de verkoop gestart van de 233 woningen in het appartementengebouw Palazzo in het Paleiskwartier. Er zijn nu al zo’n 90 reserveringen en opties. De belangstelling is groot. Voor de toekomstige bewoners en andere geïnteresseerden is er goed nieuws. De start bouw is een stapje dichterbij gekomen. Als alles goed verloopt, kan er eind dit jaar worden gestart met de bouw. | | | |  | | --- | | Afbeelding met gebouw, buiten, water, lucht  Automatisch gegenereerde beschrijving | | |  | | |  | | --- | |  | | | |  | | --- | | **Bruggen Concordiapark** | | De houten bruggen in het gebied tussen de Concordialaan en de Vijverberg hebben een onderhoudsbeurt nodig. Zes bruggen worden (deels) vervangen en drie bruggen verwijderd. Ook de paden in het park worden aangepakt. De werkzaamheden duren naar verwachting tot en met medio november dit jaar. | | | |  | | --- | | Afbeelding met lucht, buiten, gras  Automatisch gegenereerde beschrijving | | |  | | |  | | --- | |  | | | |  | | --- | | **Avans, Onderwijsboulevard** | | In de nieuwsbrief van juli was te lezen dat op de locatie Onderwijsboulevard 256 nieuwe onderwijsvoorzieningen, studentenwoningen en kleinschalige horeca komen. Dit is op initiatief van Avans Hogeschool en BrabantWonen. Deze ontwikkeling past goed binnen de duurzame verstedelijkings- en woningbouwopgave van onze stad. In de [raadsvergadering](https://c.spotler.com/ct/m3/k1/68TRkeIblwHUTaCU0xsu4NYihET5dP-W8QnNHM1tUPRP6Z12rzfuOFxZ_AFNMT5kwN5dZgM_WiJFun5nIhV0XA/dqK9yjgIG58AYES) op 4 oktober ligt het bestemmingsplan ter vaststelling voor. | | | |  | | --- | |  | | | |  | | --- | | **Wist je dat:** | | * Buurtvereniging Zandbewoners dit weekend extra groot de Burendagen in ’t Zand organiseert, vanwege het 45 jaar bestaan. Het hele weekend staat vol met allerlei activiteiten voor iedereen. Als je in de buurt bent, ga gerust een kijkje nemen. [Bekijk het programma](https://c.spotler.com/ct/m3/k1/jd2KYNUfv2QuyEvCnWpIrJtA9pBUX9bU0NaEm8tViHf4MJoR9zuogsElL9LyFuMp8GfY0DnCwlqnOtCIocwSSQ/pDRYuZfXkZ6GR7v). * De Boschveldtuin 10 jaar bestaat? Komend weekend zijn er activiteiten om deze mijlpaal te vieren. [Bekijk het programma](https://c.spotler.com/ct/m3/k1/lIyJeaKESj0pKEur9Zqs8vCmkSpEF-N5GFriuV7j1AkODTzWk4X6xKE73r2qjVAPV1dYn46K_xYd6oRP-UR41g/hZ666nJdKmNwcDA). | | |