

Aan de bewoners/gebruikers van dit pand

Uw brief van :	Ref. : Dhr. J.M.P. Sinke
Uw kenmerk :	Tel. : 06-31142461
Afdeling : ROS	E-mail : j.sinke@s-hertogenbosch.nl
Zaaknummer : 13574844	
Datum : 24 maart 2022	
Onderwerp : Start inspraak herontwikkeling "Onderwijsboulevard 256"	

Geachte heer/mevrouw,

Avans Hogeschool heeft in samenwerking met BrabantWonen bij de gemeente een plan ingediend voor de herontwikkeling van de voormalige kunstacademielocatie aan de Onderwijsboulevard 256 in Paleiskwartier. Het plan bestaat uit nieuwbouw ten behoeve van onderwijs (Avans Hogeschool), (studenten)huisvesting (BrabantWonen), kleinschalige horeca en bijbehorende voorzieningen (zoals parkeermogelijkheden, groeninrichting en wandelroutes). Het plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Voor het planologisch mogelijk maken van het plan is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

Aanleiding van het bouwplan

Avans Hogeschool heeft op dit moment diverse vestigingen, verspreid in de stad. Avans wil haar onderwijsvoorzieningen meer centraliseren om de kwaliteit van het onderwijs te kunnen verbeteren. De locatie Onderwijsboulevard 256 biedt daar voldoende ruimte voor. Tevens bestaat er een grote behoefte aan studentenwoningen en appartementen in 's-Hertogenbosch. Om de planlocatie optimaal te benutten, is er naast onderwijsvoorzieningen nog voldoende ruimte om gestapelde woningen te realiseren. Deze worden door BrabantWonen ontwikkeld en zijn bedoeld voor studenten. Verder wordt kleinschalige horeca ingepast wat logisch aansluit op beoogde onderwijsvoorzieningen en woningen. De ontwikkeling past binnen de gebiedsontwikkeling van de Spoorzone en Paleiskwartier.

Wilt u reageren?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Onderwijsboulevard 256' (NL.IMRO.0796.0002500-1301) ligt samen met de ontwerp omgevingsvergunning met ingang van 28 maart 2022 voor 6 weken ter inzage. In deze periode kunt u hierop schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad respectievelijk het college van burgemeester en wethouders indienen.

Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan?

- Uw schriftelijke zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kunt u sturen naar: de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Graag onder vermelding van zaaknummer 13574844.
- Ook is het mogelijk om uw zienswijze digitaal in te dienen met DigiD. U gebruikt daarvoor het digitale formulier (ook via de URL: www.s-hertogenbosch.nl/digitalezienswijze).
- Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen. Een zienswijze die per e-mail wordt toegestuurd, wordt geweigerd en niet in behandeling genomen.
- Wilt u mondeling een zienswijze naar voren brengen? Hiervoor kunt u een afspraak maken. U kunt dan bellen met Johnny Sinke van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw, tel 06 - 31142461.

Wilt u reageren op de ontwerp omgevingsvergunning?

- Uw schriftelijke zienswijze op de ontwerp omgevingsvergunning kunt u sturen naar: het college van burgemeester en wethouder van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch.
- Ook is het mogelijk om uw zienswijze digitaal in te dienen met DigiD. U gebruikt daarvoor naar het digitale formulier (ook via de URL: www.s-hertogenbosch.nl/digitalezienswijze).
- Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen. Een zienswijze die per e-mail wordt toegestuurd, wordt geweigerd en niet in behandeling genomen.
- Wilt u mondeling een zienswijze naar voren brengen? Hiervoor kunt u een afspraak maken. U kunt dan bellen met Johnny Sinke van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw, tel 06 - 31142461.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Onderwijsboulevard 256' en de ontwerp omgevingsvergunning liggen met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. U kunt hier op afspraak terecht van maandag t/m vrijdag tussen 08.30 - 17.00 uur. Op donderdag is er ook avondopenstelling tot 20.00 uur. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen en het ontwerpbestemmingsplan ook op www.ruimtelijkeplannen.nl (onder plannummer NL.IMRO.0796.0002500-1301). Hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met Johnny Sinke van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 06-31142461 of via e-mailadres j.sinkes@s-hertogenbosch.nl.

Met vriendelijke groet,
het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E.M.A. Cammaert', written in a cursive style.

Ir. E.M.A. Cammaert

Plangebied locatie Onderwijsboulevard 256



Impressies van het bouwplan

HERONTWIKKELING ONDERWIJSBOULEVARD 256





Impressie gevel Onderwijsboulevard



Impressie gevel Statenlaan