

Nieuwsbericht omwonenden

Datum: Maandag 12 april 2021

Aan: Bewoners en bedrijven rondom Onderwijsboulevard 256, 's-Hertogenbosch

U woont of werkt in de directe omgeving van ons gebouw aan de Onderwijsboulevard 256. Daarom informeren we u via nieuwsberichten. Zo houden we u op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen. We verspreiden dit bericht via e-mail en plaatsen het ook op de website: gebouwen.avans.nl. Staat u nog niet op onze verzendlijst, maar wilt u onze berichten wél graag per mail ontvangen? Stuur u dan een mail naar gebouwen@avans.nl.

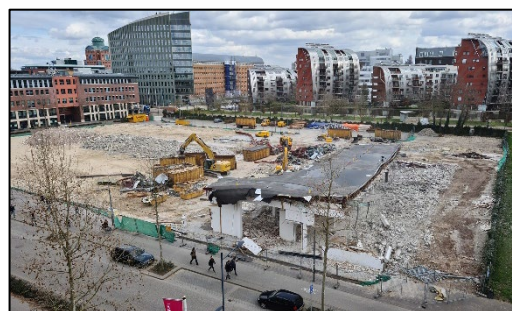
Sloop over 4 weken klaar, nieuwbouw start begin 2022

Eind maart lieten we u weten dat de sloop aan de Onderwijsboulevard 256 een aantal weken vertraging heeft opgelopen. Inmiddels is de nieuwe sloopplanning bekend: op vrijdag 7 mei verwachten we helemaal klaar te zijn. We hebben dan ook het terrein ingezaaid met gras en een degelijk hekwerk geplaatst rondom het terrein.

Tot voor kort liep de sloop volledig op schema. Maar de planning liep iets uit, omdat we extra asbest aantroffen en ook asbesthoudende kanalen vonden onder de begane grondvloeren. Tijdens eerder onderzoek was dit asbest niet gevonden. Daarom moesten we maatregelen nemen en de vergunning aanpassen.

Start bouw ook iets later

Inmiddels weten we ook dat we iets later starten met de nieuwbouw. In de oorspronkelijke planning gingen we nog uit van komend najaar, maar dat schuift een paar maanden door naar begin 2022. In het voorjaar van 2024 verwachten we helemaal klaar te zijn. Dan staat er op deze locatie een gloednieuw onderwijsgebouw van Avans Hogeschool en dan zijn ook de woningen voor Brabant Wonen klaar.



Kort samengevat, ziet de planning er op dit moment als volgt uit:

- Afronding sloop: 7 mei 2021
- Start nieuwbouw: begin 2022
- Afronding nieuwbouw: voorjaar 2024

Hoe ziet de nieuwbouw eruit?

In december deelden we de eerste schetsen van ons nieuwbouwplan tijdens de eerste online informatieavond. We zijn op dit moment bijna klaar met het voorlopig ontwerp. In mei verwachten we een tweede online informatieavond te kunnen organiseren voor u als omwonende. Uiteraard ontvangt u daar dan weer een uitnodiging voor.

Tijdens die tweede informatieavond laten we u zien hoe het aangepaste ontwerp eruit ziet en lichten we dit verder toe. Ook horen we dan graag weer wat uw opmerkingen of aandachtspunten zijn en welke vragen u heeft.

Contact en meer informatie

Heeft u een vraag of opmerking over de sloop en/of nieuwbouw op deze locatie? We nodigen u uit om deze naar ons te mailen via gebouwen@avans.nl. Heeft u een **urgente** klacht of vraag over de werkzaamheden tijdens de slooperperiode? Neemt u dan direct contact op met Jacques Geers van sloopbedrijf A. Jansen bv: 06 - 531 157 65 of via mail naar jgeers@ajansenvb.com. Voor alle **niet-urgente** vragen kunt u terecht bij Avans Hogeschool via gebouwen@avans.nl.

Meer informatie, nieuwsberichten en antwoorden op veelgestelde vragen vindt u terug op onze gebouwenwebsite: gebouwen.avans.nl (klik op 'Onderwijsboulevard 256').