



# C.V. Wijkbelangen Paleiskwartier U.A.

## Verslag algemene ledenvergadering

**Datum** : Dinsdag 24 april 2018  
**Plaats** : Brede Bossche School, Zernikestraat 2 's-Hertogenbosch

**Aanwezig** : Voorzitter : S. Wijmer  
Penningmeester : H. Nijkamp  
Secretaris : H. van Ommeren  
Bestuurslid : L. van Mil  
Bestuurslid : J. Bastiaansen

Adm. Beheerder : R. Panen (Panen Vastgoed B.V.)

Leden met stemrecht aanwezig: VvE Armada B1 (F. Hoeberichts), VvE Jheronimus Woningen (M. van den Wildenberg), VvE Livin' 52 app. (L. Groen), VvE Wooncomplex de Croon (W. Kuster), VvE Prinsenhof Jonkerstraat (H. Nijkamp),

Leden met stemrecht aanwezig middels volmacht: VvE Armada C3 (M. Bier), VvE Armada B4 (L. Kroon), VvE Armada C4 (K. Deijl), VvE Het Hof A5 Comm.r. (M. van Mierlo), VvE Het Hof A7 Wonen (J. van Veenendaal), VvE Het Kabinet Woningen (B. van Amerongen), VvE Livin' Comm.r., (M. van Mierlo), VvE Kantorencomplex de Croon (W. Kuster), VvE Markiezenhof Boulevard (P. van Spaandonk), VvE Markiezenhof Statenlaan App. (P. van Spaandonk), VvE Prinsenhof Statenlaan (G. Schuurmans), VvE Le Carrefour Woningen (W. de Laat),

Leden met stemrecht afwezig met kennisgeving:  
- VvE Prinsenhof Statenlaan

Leden met stemrecht afwezig zonder kennisgeving:  
VvE Armada C1, VvE Armada B2, VvE Armada C2, VvE Armada B3, Armada B5, VvE Armada, Belvedere J1 Kantoren, VvE Magistraat appartementen, Magistraat Comm.r., VvE Huis den Bosch, Huis den Bosch Comm.r., VvE Jheronimus Comm.r., VvE Binnenhof appartementen, Het Hof A2, Het Hof A3, Het Hof A6, VvE Binnenhof Comm.r., Het Kabinet Comm.r., VvE Livin' 36 App., De Office, VvE Prinsenhof Bld, Sheddaken, VvE Le Carrefour Comm.r.

Gasten aanwezig:

Percentage aanwezige leden vertegenwoordigd van het totaal: 41%

Nr.	Onderwerp	Actie / Besluit
1	<p><b>Opening en mededelingen</b></p> <p><u>Opening</u>: De voorzitter, mw. Wijmer, opent de vergadering om 20.05u en heet alle aanwezigen welkom.</p> <p><u>Mededelingen</u>: Mw. Beunder en mw. Dautzenberg zijn afgetreden als bestuurslid.</p> <p><b>a. Groen in het Paleiskwartier</b> Op 26 maart liep een aantal vertegenwoordigers van de gemeente en inwoners Paleiskwartier door de wijk. Aan de basis van onze wandeling door het Paleiskwartier ligt het document 'Vergroening Paleiskwartier 2017 09 25' zoals samengesteld door Sonja de Jong en William Jans. Het is een technische en visuele oriëntatie op de mogelijkheden om groen aan te leggen (waar ligt bekabeling/leidingen wat kan er worden geplant?). Er zijn een paar plekken in het Paleiskwartier die ruimte geven voor aanleg van extra bomen en struiken of bodembedekkers. De constatering is dat het straatbeeld, ondanks de bomen, nu vrij 'stenig' is. Om deze stenigheid te verbeteren zijn de volgende maatregelen denkbaar:</p>	

Nr.	Onderwerp	Actie / Besluit
	<p>• <b>Kopse kanten beplanten:</b> Op de hoek Bordeslaan, Spiegeltuin en Statenlaan zijn hoge tableaux waaronder geen bekabeling of leidingen zitten. Hierin zouden na verwijdering van de klinkers lage struiken geplant kunnen worden.</p> <p>• <b>Kleine boomgaten:</b> de bomen staan in vierkanten (binnenmaat 120 x 120 cm) in zandige 'bouwgrond'. Hierdoor wordt de groei nogal geremd. Op diverse plekken tussen de parkeerplekken is ook ruimte om de boomgaten te vergroten en via een speciale 'zuigtechniek' de wortelgrond onder de bomen te verbeteren, zodat ook de groei verbetert. De beschikbare ruimte is 230 x 200 cm (buitenmaat).</p> <p>• <b>Diversiteit in boomaanplant:</b> diversiteit in het bomenbestand voorkomt boomziektes zoals onder de iepen, kastanjes, en essen. Alle aanplant in het PKW is monocultuur en bestaat uit de valse christusdoorn (<i>Gleditsia triacanthos</i>), bekend van de lange peulen en lid van de vlinderbloemenfamilie. Ideale boom om de lichttoegang in woningen toe te laten. Plan is om op plaatsen waar schaduw geen probleem is, de huidige christusdoorn weg te halen en nieuw in te planten met bijvoorbeeld linden.</p> <p>• <b>Speelplaats:</b> Er ligt kant en klaar een plan klaar voor de inrichting van een speelplaats aan de Hofvijver voor het nieuwe complex het Hof. Dit kan helaas om allerlei redenen niet op korte termijn worden gerealiseerd.</p> <p>• <b>Tussenstraten van de Bordeslaan:</b> De tussenstraten zonder verkeer – Herautstraat- en Hofmeesterstraat bestaan volledig uit straatwerk met klinkers hoewel hier geen verkeer mogelijk is. Onder het straatwerk bevinden zich garages van de aanpalende appartementencomplexen. Een kansrijke ontwikkeling hier is straatwerk eruit, bakken met groen er in. Dhr. Kuster merkt op dat in de Hofmeesterstraat wel verkeer mogelijk is, echter geen doorgaand verkeer. Hier komt o.a. een leverancier om Enexis te bevoorraden en de vuilniswagen.</p> <p>• <b>Boomaanplant Hugo de Grootlaan:</b> langs de noordkant van de Hugo de Grootlaan, ter hoogte van het parkeerterrein van het Paleis van Justitie, is een laag geknipte taxushaag. Midden in deze taxushaag is ruimte om vier of vijf bomen aan te planten. Op dezelfde manier als dat aan de overkant van de straat is gebeurd (vlak voor restaurant Soho).</p> <p>Er wordt gevraagd wat er nu concreet is besloten m.b.t. het aanbrengen van groen in het Paleiskwartier. Antwoord: hierover is vooralsnog niets besloten.</p> <p><b>b. Fontein in de hofvijver</b> De BV paleiskwartier zal in mei de fontein in de hofvijver installeren, waarna hij ook daadwerkelijk in bedrijf wordt gesteld.</p> <p><b>c. Activiteiten gericht op sociaal netwerk in en rond Paleiskwartier</b> - De website is nog steeds vol in bedrijf (wordt bijgehouden door buurtbewoner Kees Deijl) - Facebook voor de bewoners van het Paleiskwartier heeft al meer dan 200 volgers. - In maart 2018 is een tweede bijeenkomst over sociale cohesie georganiseerd door het bestuur. De bedoeling is dat mensen die activiteiten met of voor andere bewoners willen organiseren het bestuur om advies en steun kunnen vragen. De activiteiten vinden dan verder plaats onder verantwoordelijkheid van de initiatiefnemers. Inmiddels zijn de voorbereidingen opgestart voor : een 'bootcamp' (beweging) voor ouderen, een aanschuiftafel, een leesclub, een inventarisatie naar (zorg) behoeften onder inwoners, een ijsbaancomité, lezingencyclus.</p> <p><b>d. Bewonersavond op 4 april 2018</b> Zoals u allen ongetwijfeld hebt gemerkt is er een bewonersavond geweest waarin aandacht werd besteed aan parkeren (zie punt e), de ontwikkelingen rond de mogelijke toename van goederentreinen en de 'sociale activiteiten, die hierboven werden omschreven. Het bestuur probeert op verzoek van de bewoners enkele bewonersavonden per jaar te organiseren. Er wordt door velen waardering daarvoor geuit.</p> <p><b>e. Parkeergarage, tarieven, verkeersdruk H. de Grootlaan en Transferium</b></p>	

Nr.	Onderwerp	Actie / Besluit
	<p><b>Parkeren</b> Tijdens de bewonersavond van 4 april gaf het hoofd Stadtoezicht een toelichting over de uitbreiding van het betaald parkeren en de parkeergarage. Tot nu toe is de bezetting in de garage in de avonden laag. Met de komst van de bioscoop zal er meer druk op het parkeren op straat komen. Gratis parkeren na 18.00 gaat verdwijnen. De parkeergarage heeft nu in de avonden een lage bezetting, wat vandalisme in de hand heeft gewerkt. Daarom is het nu niet mogelijk om na 21:00 u. in te rijden (uitrijden kan 24/7). Het voornemen is om zowel de openingstijden van de garage als de tarieven op straat aan te passen. Vanaf juli wordt het tarief door de week € 1,50 p/u tussen 9:00 en 24:00 en op zondag € 1,50 p/u van 14.00 – 24.00 uur.</p> <p>Dhr. van Spaandonk: ik mis hierin afspraken m.b.t. handhaving. Hierop wordt geantwoord dat handhaving in de avonden pas zal plaatsvinden zodra het betaald parkeren ook 's-Avonds in is gegaan. Toezeggingen hieromtrent zijn overigens niet gedaan. Dhr. van Spaandonk merkt op dat er nu overdag ook nauwelijks wordt gehandhaafd. Hier zijn niet alle aanwezigen het mee eens. Mw. Wijmer stelt voor om eerst eens aan te kijken hoe de nieuwe parkeersituatie gaat uitwerken.</p> <p>Filmliefhebbers en horecabezoekers zijn straks goedkoper uit als ze in de garage onder de vijver parkeren: parkeren van 18.00 - 02.00 uur kost € 5.- Op straat is dat € 1,50 p/u. Bewoners die behoefte hebben aan een extra parkeerplek (bijv. 2<sup>e</sup> auto) komen in aanmerking voor een avond en weekeindvergunning in de garage (tarieven website gemeente). De bewonersbezoekerskaart blijft bestaan en wordt uitgebreid van 60 naar 80 uur. De gedachte is dat er voor bewonersbezoek door het betaald parkeren, meer ruimte komt op straat. Zodra het parkeren voor bezoekers veranderd, zal dit op de website van Wijkbelangen Paleiskwartier worden gezet.</p> <p><b>Ochtend- en avondspits op Magistratenlaan/Hugo de Grootlaan</b> In de ochtend en avond staan stelselmatig files op de Magistratenlaan en de Hugo de Grootlaan. Auto's die allemaal tegelijk de parkeergarage in of uit willen. De gemeente denkt erover op termijn bv. verkeerslichten te plaatsen op de kruising Hugo de Grootlaan/Magistratenlaan. Deze plannen van de gemeente kunnen pas worden uitgevoerd als er ruimte komt op de Magistratenlaan. Dat kan als het huidige 'parkeerlint' van Q Park langs het spoor op de Magistratenlaan weggaat. De gemeente, NS en Q Park voeren daarover overleg. Met die extra ruimte langs het hele spoor verwacht de gemeente ook de verdere doorstroming van het verkeer te verbeteren.</p> <p><b>Transferium en pendelbus</b> Aan de orde kwam ook het nieuwe Transferium in Deuteren dat vanaf 22 april is geopend. Er komt een pendelbus naar de binnenstad die over de Vlijmenseweg rijdt naar de Vugtherstraat verder de binnenstad in. Veel langparkeerders die nu bij het JBZ (ziekenhuis) parkeren, lopen naar het Paleiskwartier. Vanaf Deuteren wordt dat een langere wandeling. Daarom pleitte een bewoner voor een bushalte op de Vlijmenseweg ter hoogte van het Willem I College waar pendelaars met bestemming Paleiskwartier/Onderwijsboulevard kunnen uit- en opstappen. Een idee dat door de bewoners met applaus werd beloofd. Een dergelijke stop past op dit moment niet in het gemeentelijk beleid, dat ervan uit gaat dat het transferium is bedoeld voor het centrum (=binnenstad) van Den Bosch.</p> <p><b>f. Omzetbelasting: btw afdragen Ja of Nee</b> Half januari heeft het bestuur overleg gehad met de Belastingdienst, afdeling ondernemingen/zakelijk. Op basis van dat overleg heeft het bestuur een brief geschreven aan de Belastingdienst met een 'Verzoek tot Standpuntbepaling' m.b.t. de vraag of de Coöperatieve Vereniging Wijkbelangen Paleiskwartier U.A een ondernemer is in de zin van de wet (zie bijlage brief dd 29.1.2018)</p>	

Nr.	Onderwerp	Actie / Besluit
	<p>Op 6 april is telefonisch contact geweest met de Belastingdienst Kantoor Arnhem. Daarbij zijn enkele aanvullende vragen gesteld door de Belastingdienst over aantal leden van de vereniging en met name ook de aard van de activiteiten en evenementen die het bestuur organiseert door het jaar heen voor bewoners. Binnen 14 dagen, maximaal 21 dagen zal de Belastingdienst schriftelijk hun standpunt aan de Vereniging kenbaar maken.</p> <p>Dhr. van Spaandonk: Het is belangrijk dat er helderheid is m.b.t. de BTW plicht voordat we een overeenkomst tekenen inzake overname van de WKO. Mw. Wijmer: we handelen naar de situatie zoals die nu is. Mocht over bijv. 1,5 jaar blijken dat de situatie aanpassing behoeft, dan kunnen we daarop tegen die tijd weer bijstellen.</p> <p>Dhr. de Laat: Le Carrefour is niet aangesloten op de WKO, maar draagt wel bij in de kosten voor het WKO dossier. Mw. van Ommeren: dat heeft te maken met de opzet van de vereniging. Daar is Le Carrefour ook lid van en deelt derhalve mee in de lasten en de baten die de WKO voor de vereniging met zich meebrengt, ook al is Le Carrefour hierop niet aangesloten.</p>	
<b>2</b>	<p><b>Vaststellen aanwezige stemmen</b>  Het percentage aanwezige leden vertegenwoordigd van het totaal is 41%. Omdat geen quorum vereiste geldt voor deze vergadering, kunnen de geagendeerde besluiten rechtsgeldig worden genomen.</p>	
<b>3</b>	<p><b>Vaststellen notulen van ALV 28 november 2017</b>  De voorzitter neemt de notulen met de aanwezigen door.  - Er zijn tekstueel geen opmerkingen.  - Er zijn Inhoudelijk geen opmerkingen:</p> <p><b>Besluit:</b> De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.</p>	Besluit
<b>4</b>	<p><b>Vaststellen Jaarverslag en Jaarrekening 2017</b>  Dhr. Nijkamp licht de jaarrekening toe.  2017 was financieel gezien een druk jaar voor Paleiskwartier Wijkbelangen. Er is flink aan de weg getimmerd wat heeft geleid tot flink wat kosten die gemaakt zijn, maar ook waren er extra inkomsten.</p> <p>In 2017 zijn door gemeente 's-Hertogenbosch wijkbudgetten ingevoerd, om geld meer in en door de wijken zelf te besteden. In de voorgaande jaren was het bestuur van mening dat we niet teveel aan deze gelden moesten komen, om ruimte te bieden aan minder krachtige wijken, maar nu de budgetten per wijk zijn is dit beleid herzien. Het meeste geld vanuit de wijkbudgetten is besteed aan het professionaliseren van de website. Deze is in 2017 zowel in technische als functionele zin totaal opnieuw opgebouwd en daarmee een reeds bewezen pijler in de communicatie naar bewoners. Het budget voor de website is hierdoor 3x hoger uitgevallen dan begroot. Deze extra kosten zijn gedekt door het ontvangen wijkbudget.  Dhr. de Laat: wordt bijgehouden hoeveel de site wordt bezocht? Dhr. Nijkamp: Ja dit wordt bijgehouden en we krijgen ook veel feedback van bewoners. Dhr. Deijl probeert bijna dagelijks nieuwe berichten aan de site toe te voegen.</p> <p>Natuurlijk hebben wij in 2017 ook veel aandacht besteed aan activiteiten om bewoners op een leuke en ongedwongen manier met elkaar in contact te brengen. Ook hier zijn naast de gelden die we er zelf voor begroot hadden extra inkomsten gegenereerd via de gemeente en het Oranjefonds. Hierdoor konden we bijvoorbeeld de brunch nog meer verbreden, wat zeer goed door de bewoners werd ontvangen en derhalve ook in het programma voor dit jaar blijft.</p> <p>Naast de vorige onderwerpen was er in 2017 een ander onderwerp wat veel aandacht heeft gehad, het WKO-traject. Hiervoor was al een reservering gemaakt en deze is dit jaar dan ook helemaal besteed. Aangezien dit project doorloopt in 2018 en het traject nog intensiever is dan verwacht, stelt het bestuur voor om het resultaat van 2017 wederom ten behoeve van activiteiten voor het WKO te reserveren.</p>	

Nr.	Onderwerp	Actie / Besluit
	<p>Dhr. Hoeberichts: Wordt in 2018 geen post begroot voor wijkbudget? Dhr. Nijkamp: Nee. We kunnen er niet met zekerheid vanuit gaan dat onze vereniging die zal ontvangen. Daarnaast is het idee van het bestuur dat de initiatieven voor evenementen die in aanmerking komen voor een wijkbudget, vanuit de bewoners zelf dienen te komen.</p> <p>Mw. Wijmer: Op de infoavond is uitgelegd hoe bewoners zelf deze wijkbudgetten kunnen aanvragen. Maar wanneer bewoners hiervan geen gebruik maken, dan zal onze vereniging een aanvraag doen. Dit is in 2017 ook gedaan toen halverwege het jaar bleek dat er nog geen aanvragen vanuit de bewoners waren gedaan. De heren Bastiaansen en van Mil hebben een aanzet gegeven om bewoners te motiveren om zelf aan de slag te gaan met de mogelijkheden van het wijkbudget. Dit met als doel om hier continuïteit in te krijgen.</p> <p>Dhr. van den Wildenberg wil weten of de website ook zou zijn vernieuwd indien er geen wijkbudget voor beschikbaar zou zijn. Dhr. Nijkamp: Ja, de kosten zouden dan over meerdere jaren moeten zijn verdeeld.</p> <p>- verslag kascontrole commissie: De kascommissie bestaat uit dhr. Vogelaar en dhr. van Velthoven. Dhr. Vogelaar heeft per email namens de kascommissie bevestigd dat in de jaarrekening geen onregelmatigheden zijn geconstateerd.</p> <p>- verlenen décharge aan de penningmeester (bestuur)</p> <p><b>Besluit:</b> De jaarrekening wordt vastgesteld en décharge wordt verleend aan het bestuur.</p> <p><b>Besluit:</b> De kascontrolecommissie voor 2018 bestaat uit dhr. Vogelaar en dhr. van der Heijden (hij is tevens lid van de kascontrolecommissie van VvE Armada B1). Dhr. van Spaandonk wordt benoemd als reserve lid.</p>	<p style="text-align: right;">Besluit</p> <p style="text-align: right;">Besluit</p>
5	<p><b>Stand van zaken onderhandelingen met Ennatuurlijk met betrekking tot eventuele overname van Fase 1 Warmte/Koude Installatie Paleiskwartier</b></p> <p>Het tijdspad van de onderhandelingen loopt tot uiterlijk 1 juli 2018. Dan moet de CV aangeven of ze van plan is overname van de WKO, fase 1 voor te gaan bereiden of de samenwerking met Ennatuurlijk voort te zetten. De onderhandelingen zijn onder andere door ontwikkelingen als door het kabinet aangekondigd versneld afbouwen van het gebruik van gas (dat aanvullend wordt gebruikt bij de WKO) onder druk komen te staan.</p> <p>Het traject met Ennatuurlijk liep anders dan verwacht. De directie van Ennatuurlijk heeft het eerder gedane voorwaardelijke 'bod' voor het voortzetten van de exploitatie van fase 1 ingetrokken. Op dit moment lopen de onderhandelingen nog. Voor 1 juli moet de CV besluiten of we door blijven gaan op de huidige wijze of dat we de overname van fase 1 gaan voorbereiden. Op 21 juni wordt een extra ALV georganiseerd waarin de vereniging het besluit zal gaan nemen m.b.t. fase 1 van de WKO. De stukken worden 14 dagen voor 21 juni verzonden naar de ALV-leden.</p> <p>Dhr. Deijl vraagt of Brabant Water interesse heeft om de WKO over te nemen. Dit heeft hij gehoord. Mw. van Ommeren: op dit moment zijn we nog in gesprek met Ennatuurlijk. Volgens onze adviseurs zijn er t.z.t. meerdere geïnteresseerde partijen. Bij de besluitvorming over de WKO letten we, volgens onze door de ALV vastgestelde onderhandelingsagenda op: het energietarief voor bewoners, duurzaamheid en inspraak van de gebruikers van de warmte.</p> <p>Dhr. van Spaandonk: Uit het waardeoordeel van Ennatuurlijk blijkt wel dat zij minimaal onderhoud hebben gepleegd aan de installatie. Mw. van Ommeren: dat is de wijze van bedrijfsvoering. Daar kunnen wij ons niet mee bemoeien. Ennatuurlijk heeft de verplichting om betrouwbaar warmte te leveren, en dat doet Ennatuurlijk.</p> <p>Er wordt gevraagd of een nieuwe exploitant ook een bijdrage van de vereniging kan vragen in plaats van dat zij de vereniging geld moeten betalen om de installatie over te nemen. Antwoord: in theorie zou dat kunnen, maar dit lijkt volgens onze adviseur niet</p>	

Nr.	Onderwerp	Actie / Besluit
	<p>waarschijnlijk.</p> <p>Dhr. van Spaandonk: Ik vind het vreemd dat VvE's die niet op fase 1 zijn aangesloten wel meebeslissen over de overname van fase 1. Mw. van Ommeren: de coöperatieve vereniging is één vereniging waarin de leden stemrecht hebben over alle onderwerpen.</p>	
<b>6</b>	<p><b>Jubileum 25 jaar Paleiskwartier: 'Paleiskwartier laat zich horen' (2019)</b></p> <p>Mw. Wijmer: in de vorige vergadering is gevraagd om een inhoudelijke invulling van de activiteiten rondom het jubileum en de bekostiging hiervan. Hier is door het bestuur invulling aangegeven, zoals omschreven in de bijlage bij de agenda van deze vergadering.</p> <p>Dhr. Hoeberichts: hoe ziet het bestuur de sponsorwerving voor zich? Antwoord: hier is al mee begonnen. Er is een cultureel initiatievenfonds van de gemeente en het cultuurfonds van de Rabobank waarop een beroep kan worden gedaan. Bij de viering van 20 jaar Paleiskwartier is € 65.000,- ingezameld bij sponsors en fondsen.</p> <p>De aanwezigen vinden dat er leuke activiteiten zijn bedacht.</p> <p>Mw. Wijmer: er is intussen ook contact met Kinapolis en de archivaris van het gemeentemuseum en zij staan er ook positief tegenover om een bijdrage kunnen leveren aan de viering van 25 jaar Paleiskwartier.</p> <p>Dhr. Deijl meldt dat George Staring, bewoner van Le Carrefour, veel foto's heeft uit de beginperiode van de bouw van het Paleiskwartier. Het bestuur zal contact met hem opnemen.</p> <p>Mw. Wijmer: Als er nog mensen zijn die willen helpen bij het organiseren van de festiviteiten dan zijn zij van harte welkom.</p>	
<b>7</b>	<p><b>Hoogfrequent spoor en besluit ontwerptraçé en milieueffectrapportage</b></p> <p>Tot uiterlijk 26 april 2018 is het mogelijk om zienswijzen in te dienen op OTB en MER. De gemeente Den Bosch dient net als andere gemeenten een zienswijze in (bijgesloten bij de stukken). Ook het comité Goederentreinen Nee heeft een concept zienswijze gemaakt, die op eigen wijze gebruikt kan worden door VvE's, individuele inwoners of het bestuur van Wijkbelangen Paleiskwartier.</p> <p>Het bestuur van Wijkbelangen Paleiskwartier heeft inmiddels een eigen zienswijze ingediend, op basis van voorwerk van het comité en heeft zich ook aangesloten bij de zienswijze van de gemeente 's-Hertogenbosch.</p> <p>Dhr. van Veenendaal merkt op dat tijdens de informatieavond bewoners angst is aangepraat. Dit is volgens hem niet de juiste manier om met dit dossier om te gaan. Het principebesluit is immers reeds genomen. Je kunt dan als bezwaarmaker beter kijken hoe je binnen de ruimte die dit besluit biedt, de belangen van de omwonenden het beste kunt dienen.</p> <p>Mw. Wijmer: Je kunt inderdaad beter binnen het wettelijk kader kijken of er zaken zijn die niet voldoen en daar actie op nemen. Dit kan op individueel niveau of collectief. Dit is mogelijk tot 26 april.</p>	
<b>8</b>	<p><b>Deelnemers voor Wijkshow in oktober 2018</b></p> <p>De volgende personen melden zich tijdens de vergadering aan om deel te nemen aan de show:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- W. Kuster</li> <li>- L. Groen</li> <li>- B. van Amerongen</li> <li>- P. van Spaandonk</li> </ul> <p>Het rondje door de wijk met bewoners vindt plaats op vrijdag 5 oktober, 10.00 uur. Het verzamelpunt is meestal bij het Infocentrum of bij Bagels and Beans. Dit zal nog nader</p>	



# C.V. Wijkbelangen Paleiskwartier U.A.

## Verslag algemene ledenvergadering

Nr.	Onderwerp	Actie / Besluit
	worden afgestemd.	
<b>9</b>	<b>Actualiteiten bij diverse VvE's</b> Er zijn geen onderwerpen meer te bespreken bij dit agendapunt.	
<b>10</b>	<p><b>Rondvraag</b> Dhr. Deijl: in Het Hof wonen meer dan 200 huurders. Deze zijn niet vertegenwoordigd in onze vereniging. Dhr. Groen: Ook in de Livin' zitten veel huurders en dhr. Nijkamp vult aan dat dit straks ook gaat gelden voor Belvédère. Dhr. Deijl: Zit het nog in de planning van onze vereniging om ook huurders meer bij de wijk te gaan betrekken? Antwoord: Jazeker. Er is in de ALV vorig jaar ook al aandacht aan de huurders besteed. Het bestuur zal zich er de komende maanden over buigen en er later op terug komen.</p> <p>Dhr. Deijl: In een appartement in Armada C4 zat een wietplantage. Is er nagedacht over hoe om te gaan met dergelijke situaties? Dhr. Nijkamp: dit is bij wet geregeld en er kunnen ook aangrijpingspunten in de splitsingsactie staan.</p> <p>Dhr. van Spaandonk: Er ligt een plan om de binnenstad verkeersluw te maken, waaronder het doorgaand verkeer over de "oude A2, onder de draak door". De Magistratenlaan zal dit verkeer moeten gaan opvangen. We moeten hier kritisch op blijven letten.</p> <p>Dhr. van Spaandonk vraagt of het bestuur reeds is ingelicht over de voorgenomen groeiplannen van het Koning Willem I College en Avans. Mw. Wijmer: Nee, hierover is het bestuur niet ingelicht. Dhr. van den Wildenberg: De wens van deze onderwijsinstellingen om gezamenlijk te groeien naar 40.000 studenten is al lang bekend. Dat is een gegeven.</p> <p>Dhr. Hoeberichts meldt dat er regelmatig sprake is van geluidsoverlast door Hangjeugd op de hoek Bordeslaan / Hugo de Grootlaan / Statenlaan. Het bestuur heeft dit reeds met de wijkagent besproken maar het is niet verboden om daar te zitten, te praten en wat te drinken zolang er geen sprake is van opstootjes/vernieling e.d.</p>	
<b>11</b>	<b>Volgende ALV: 21-06-2018: besluitvorming over Fase 1 WKO</b> Noteer deze datum in uw agenda.	
<b>12</b>	<b>Sluiting</b> De voorzitter sluit de vergadering om 21.30 uur en dankt alle aanwezigen voor hun komst.	

### *Actielijst bij de vergadering van 24 april 2018 - Wijkbelangen Paleiskwartier*

Actie	door	status
Bedenken hoe we als vereniging ook van betekenis kunnen zijn voor huurders in de wijk	Bestuur	Na vergadering van 21 juni